

Uppsägning markupplåtelseavtal Rävsnäs S:5 (Hamnbacken)

Under en rad år har familjerna Henning/Österman varit oense om ägofördelningen för den bod och brygga som de tecknat markupplåtelseavtal för inom Rävsnäs S:5 även kallad hamnbacken. Under 2021 utannonserades fastigheten som parterna ägde gemensamt till försäljning där även bod och brygga ingick i försäljningen. Samfällighetsföreningen valde då att meddela ägarna att avtalet inte skulle förlängas efter 2023-03-31 i enlighet med markupplåtelseavtalet och de beslut som fattats i ordinarie årsstämmor beträffande överlåtelse av bodar/bryggor.

Fam Österman har därefter föreslagit en lösning på tvisten att bod och brygga skall övergå i föreningens ägo och parterna därefter tillåtas arrendera bod och brygga. Fam Henning och Österman skulle i arrendeavtalet tillåtas överlåta avtalet 1 gång till ny ägare. Jan Henning har avvisat förslaget och hävdar ensam ägorätt till bod och brygga. Styrelsen har inte gjort någon bedömning av ägoförhållandet.

Styrelsens föreslår att föreningsstämman beslutar att:

1. Styrelsen en sista gång förhöra sig om Jan Hennings inställning till fam Östermans förslag. Skulle parterna acceptera en sådan lösning upprättas ett arrendeavtal på 10 år och därefter ett löpande årligt arrende. Möjlighet att överlåta till ny ägare en gång av arrendeavtalet.
2. Om inte punkt 1 antas föreslår styrelsen att medlemmarna beslutar att markupplåtelseavtalet upphör 2023-03-31 och att Jan Henning såsom ställföreträdare ska ha sökt nödvändiga tillstånd för utdrivning av brygga samt rivning av bod. Området ska vara avstädat och återställt senast 2023-03-31.